



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-4889/4/24.10.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 477 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., Обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение изграждане на **"жилищна сграда и хотел"**.

Местоположение: поземлени имоти № 3811 и № 3813, кв. 36, с обща площ 7.800 кв.м, по плана на к.к. „Чайка”, гр. Варна.

Възложител: „ЛАУДИС СИТИ” ООД,
адрес: ул. "Св. Климент Охридски" № 4, ет. 3,
гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел и обслужващ комплекс, с капацитет за около 200 души - 46 стаи. Хотелът ще е с надземни и подземни нива. В подземната част ще бъдат обособени 90 паркоместа, басейн, СПА – център и ресторант с капацитет за около 200 души. Предвидените показатели на застрояване са: плътност до 30 %; К инт 1.5; средноетажно застрояване и озеленяване мин. 50 %.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – най – близката е ЗЗ **"Батова"**, код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

*Инвестиционното предложение попада в **т. 10 "б"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.*

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие Допускане № 0707/29.09.2006 г. на главния архитект на Община Варна, издадени по реда на Закона за устройство на територията.
3. Съгласно представената информация, водоснабдяването на имоти № 3811 и № 3813, ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на к.к. „Чайка”.
4. Електрозахранването /присъединяването на имотите ще се осъществи от електропреносната мрежа на к.к. „Чайка”, чрез полагане на подземен кабел, съгласно представената информация от възложителя.

5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотите граничат с общиски път.
6. Въз основа на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 - най - близката е **ЗЗ “Батова”**, код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- Местоположението на инвестиционното предложение, предвиждащо изграждане на жилищна сграда и хотел, е извън границите на горечитираната защитена зона.
 - Реализацията на обектите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, код BG 0002082.
 - Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
 - Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, код BG 0002082.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.
7. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна за поземлен имот № 3811 (изх. № ДЗК – 06395/09.10.2008 г.).
8. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира инвестиционното предложение.
9. За инвестиционното предложение са информирани Община Варна; Община Варна, район „Приморски”, а засегнатото население с обява във в. „Позвънете”, гр. Варна, бр. 253/22.10.2008 г. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

Дата: 03.12.2008 г.

инж. Синан Мехмед